



CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD

CONCEPTO DE USO DE SUELO N° CUS-1-OA20180029

DATOS DE LA SOLICITUD

Nombre del Solicitante:

SPORT 21 A.V. S.A.S.

Dirección:

K 20 73 95

Detalle Actividad Solicitada:

COMERCIO DE ACCESORIOS DE VEHICULOS Y MOTOCICLETAS



ZONA O AREA DE ACTIVIDAD

Zonas o Areas d Actividad:

ZONA RESIDENCIAL R3

Clase de Suelo:

Urbano

Usos Compatibles:

1. Comercio grupo 1: en un área no superior a treinta (40) metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial.
2. Recreativo grupo 1
3. Institucional grupo 1

Usos Principales:

1. Vivienda unifamiliar
2. Vivienda bifamiliar
3. Vivienda Trifamiliar
4. Vivienda multifamiliar
5. Conjunto residencial

Usos restringidos:

1. Comercio grupo 1: en un área no superior a treinta (40) metros cuadrados en el primer piso y como complementario del uso residencial.
2. Recreativo grupo 1
3. Institucional grupo 1

CLASIFICACION DE LA ACTIVIDAD SOLICITADA

	Clasificación Gral :	Grupo:	Categoría:	Detalle Actividad
Principal	COMERCIAL	GRUPO 1	VENTA DE BIENES	6. Almacén de misceláneas, regalos, Artículos variados y boutiques.
Secundario	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Observaciones	NA			

EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LA QUE CONCEDE EL ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1 DEL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015,

CONCEPTUA:

- 1.- Que la Actividad descrita y clasificada anteriormente, se establece como: **COMPATIBLE** de acuerdo con los usos previstos en la Zona o Área de Actividad donde se ubica, tal como lo señala el Estatuto Urbano del Plan de Ordenamiento Territorial.
- 2.- El presente documento tiene una VIGENCIA de UN(1) AÑO a partir de su fecha de expedición, de acuerdo con lo contemplado por el Plan de Ordenamiento Territorial (Estatuto Urbano Art. 426)

Dado en Soledad el 27-dic-2018

ALMINSON TORRES A.
Curador Urbano N° 1 de Soledad



CUS1ATA-L20180029-R0030